

CHUẨN ĐẦU RA TRÌNH ĐỘ TRUNG CẤP

(Ban hành kèm theo Quyết định số 11 /QĐ-CDVL ngày 15 /6/2020 của Hiệu trưởng Trường Cao đẳng Vĩnh Long)

- Tên ngành, nghề: Trắc địa – địa hình – địa chính
- Mã ngành, nghề: 5510907
- Trình độ đào tạo: Trung cấp

1. Giới thiệu chung về ngành, nghề:

Ngành Trắc địa – địa hình – địa chính trang bị cho học sinh các kiến thức nền tảng để thực hiện công tác quản lý nhà nước về đất đai như: đo đạc lập bản đồ các loại; đăng ký, thống kê, kiểm kê đất đai; lập hồ sơ địa chính; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lập quy hoạch - kế hoạch sử dụng đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; định giá đất và bất động sản; thanh tra, giải quyết tranh chấp đất đai; xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, hệ thống thông tin đất đai...

Khối lượng kiến thức tối thiểu: 1400 giờ (tương đương 55 tín chỉ).

2. Kiến thức:

Hiểu biết và vận dụng được kiến thức chuyên môn về công tác quản lý đất đai như sau:

Pháp luật đất đai, tài nguyên và môi trường: Áp dụng các văn bản quy phạm pháp luật và quy định về chế độ quản lý Nhà nước đối với đất đai, về địa vị pháp lý của người sử dụng đất, chế độ pháp lý đối với việc sử dụng một số loại đất; các quy định về các loại giấy phép hoạt động tài nguyên nước, khoáng sản, về kiểm soát suy thoái rừng và đa dạng sinh học, kế hoạch bảo vệ môi trường trong quản lý tài nguyên và môi trường.

Quản lý Nhà nước về đất đai: Hiểu biết tổ chức bộ máy Nhà nước hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam, các phương pháp quản lý hành chính nhà nước, quá trình phát triển của công tác quản lý nhà nước về đất đai, các nội dung quản lý Nhà nước về đất đai theo quy định trong Luật Đất đai.

Đo đạc và bản đồ: Áp dụng các quy định về xây dựng lưới không chế, các phương pháp đo và nguyên lý đo chiều dài, góc, độ chênh cao, đo đạc địa chính thửa đất, phương pháp xử lý số liệu đo và các tiêu chuẩn kỹ thuật để thành lập bản đồ địa hình; bản đồ địa chính, mảnh trích đo địa chính. Biết cập nhật và chỉnh lý bản đồ địa chính, thành lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất.

Thống kê, kiểm kê đất đai: Áp dụng được các quy định và trình tự thực hiện thống kê, kiểm kê đất đai từ các quy định về các loại chỉ tiêu thống kê đất đai, nội dung và nguyên tắc thống kê, kiểm kê đất đai để lập báo cáo kết quả thống kê, kiểm kê đất đai.

Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Nhận biết được các quy định của pháp luật về quy hoạch sử dụng đất, các phương pháp hỗ trợ để thực hiện lập quy hoạch, kế hoạch

sử dụng đất, hệ thống chỉ tiêu sử dụng đất, quy trình lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, các loại hồ sơ, biểu, mẫu về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

3. Kỹ năng:

Nhận biết được các tính chất của đất trong sử dụng đất và cải tạo đất, quản lý chất lượng đất hợp lý nhằm nâng cao độ phì nhiêu đất đai góp phần bảo tồn tài nguyên đất đai và sử dụng đất bền vững.

Phân tích và áp dụng đúng các văn bản pháp luật và các quy định vào công tác quản lý đất đai đảm bảo theo các chế độ pháp lý của cơ quan quản lý và của người sử dụng đất.

Sử dụng thành thạo các loại thiết bị và máy đo đạc như thước dây, máy thủy bình, máy toàn đạc để thực hiện đo chiều dài, góc, độ chênh cao và đo đạc địa chính thửa đất.

Thành thạo công tác đo đạc thành lập bản đồ như: đo lưới khống chế, đo vẽ chi tiết địa hình, địa vật, nhập số liệu, dữ liệu địa chính, biên tập bản đồ địa chính, xuất hồ sơ thửa đất; biên tập bản đồ địa hình, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất, lập bản đồ quy hoạch sử dụng đất.

Sử dụng được các phần mềm: MapInfo, AutoCAD, MicroStation, FAMIS, ViLIS để xử lý các số liệu đo, thành lập các loại bản đồ dạng số, tra cứu, cập nhật và quản lý thông tin đất đai và đảm bảo phục vụ cho các nghiệp vụ quản lý đất đai.

Có kỹ năng giao tiếp tốt để thực hiện nhiệm vụ, thuyết phục, tư vấn nhiều đối tượng trong môi quan hệ giải quyết công việc, viết và trình bày được các báo cáo, soạn thảo văn bản hành chính theo đúng thể thức và kỹ thuật trình bày.

Có năng lực ngoại ngữ bậc 1/6 Khung năng lực ngoại ngữ của Việt Nam.

4. Năng lực tự chủ và trách nhiệm:

Chấp hành tốt đường lối, nghị quyết của Đảng; chính sách, pháp luật của Nhà nước; quy chế, quy định, nội quy của cơ quan, đơn vị.

Có lòng yêu nước, yêu chủ nghĩa xã hội; có ý thức về quốc phòng - an ninh đáp ứng yêu cầu xây dựng, củng cố nền quốc phòng toàn dân, an ninh nhân dân, sẵn sàng bảo vệ Tổ quốc Việt Nam xã hội chủ nghĩa.

Có tinh thần trách nhiệm cao, ý thức tổ chức kỷ luật tốt, có đạo đức, lương tâm nghề nghiệp và tác phong công nghiệp.

Hợp tác, thân thiện, khiêm tốn trong giao tiếp với cộng đồng.

Có ý thức rèn luyện sức khỏe để đảm bảo yêu cầu công tác lâu dài.

Đề xuất các giải pháp kỹ thuật; cải tiến kỹ thuật nhằm nâng cao năng suất, chất lượng, hiệu quả trong phạm vi nhiệm vụ được giao.

Có khả năng giải quyết độc lập, sáng tạo các vấn đề về kỹ thuật, công nghệ và pháp lý theo nhiệm vụ được phân công. Làm việc theo nhóm đạt hiệu suất cao, hướng dẫn và giám sát người khác trong nhóm thực hiện công việc.

Hướng dẫn, giám sát những người khác thực hiện nhiệm vụ xác định; chịu trách nhiệm cá nhân và trách nhiệm đối với nhóm.

Đánh giá chất lượng công việc sau khi hoàn thành và kết quả thực hiện của các thành viên trong nhóm.

Có khả năng tự học tập, nghiên cứu để nâng cao trình độ nhằm đáp ứng yêu cầu nghề nghiệp trong điều kiện của nền kinh tế thị trường.

5. Vị trí việc làm sau khi tốt nghiệp:

Học sinh tốt nghiệp thực hiện nhiệm vụ chuyên môn, kỹ thuật trong hệ thống các cơ quan, các công ty, doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực đo đạc và bản đồ, kinh doanh nhà đất, tư vấn hồ sơ đất đai. Cụ thể như:

- Kỹ thuật viên tại các công ty, doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực đo đạc và bản đồ, lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đo đạc địa chính, phát triển hạ tầng.

- Nhân viên tư vấn thủ tục về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, về thực hiện các quyền của người sử dụng đất tại các công ty, doanh nghiệp dịch vụ bất động sản, đầu tư phát triển và quản lý bất động sản.

- Nhân viên hướng dẫn thủ tục đất đai, nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại các văn phòng công chứng.

6. Khả năng học tập, nâng cao trình độ sau khi tốt nghiệp: Có khả năng tự học tập, nghiên cứu để nâng cao trình độ nhằm đáp ứng yêu cầu nghề nghiệp trong điều kiện của nền kinh tế thị trường. Học liên thông lên trình độ đại học.